



## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**OBRA:** SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA TOTAL

**LOCAL:** ESCUELA SUPERIOR CATALINA HARRIAGUE DE  
CASTAÑOS (UTU SALTO)

**UBICACIÓN:** VARELA ENTRE FLORENCIO SANCHEZ Y J.C. GOMEZ

**DEPARTAMENTO:** SALTO

## OBJETO DE LAS OBRAS:

*Reparación de cubierta liviana del área del Taller de Mecánica.*

### Sectores de intervención:

#### **Sector A – Taller de Mecánica**

**Alcance de los trabajos** – Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo estos, todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

**Generalidades** – Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras. Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo. Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad en obra del MTSS.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

**Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o este mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.**

**TRABAJO A COTIZAR:**

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. DESMANTELAMIENTOS
3. ALBAÑILERÍA
4. VARIOS
5. PLAZO DE OBRA

**1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**

**1.1 Construcciones provisionales**

Se realizarán las construcciones provisionales por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

**1.2 Vallado provisional**

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisionales necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

**2. DESMANTELAMIENTOS**

**2.1 Retiro de chapas y tirantería de madera en mal estado**

Se verificará toda la cubierta y luego se retirarán las chapas que no se encuentran en buen estado, así como la tirantería que pueda estar en malas condiciones, respetando todas las medidas de seguridad del Ministerio de Trabajo.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando.

Nota: en caso de que las chapas y los tirantes y clavadores estén en buenas condiciones, permanecen todos los elementos sin alteraciones.

### **3. ALBAÑILERIA**

#### **3.1 Chapas**

En caso de sustituir chapas, las nuevas serán del mismo largo de las existentes y serán calibre 24.

Se re clavarán todas las chapas. Realizando un trabajo de mantenimiento general de la cubierta.

#### **3.2 Tirantes y o clavadores**

Si fuera necesario sustituir algunos de estos elementos, los mismos serán en cada caso, de la misma sección del que se retira. Se utilizará eucalipto u otro de igual o mejor calidad.

### **4. PINTURA**

Toda la cubierta se pintará toda la chapa con pintura antióxido.

#### **4.1 Limpieza de chapa**

Si la chapa a tratar se encuentra oxidada, limpiar con cepillo o espátula y remover todo el material descascarado, semidesprendido o escamas de óxido, limpiar con desoxidante fosfatisante y enjuagar.

#### **4.2 Convertidor de óxido**

Luego de limpiar toda la superficie, colocar convertidor de óxido en las zonas afectadas.

#### **4.3 Imprimación**

Luego de que el metal esté limpio y seco, aplicar una capa de imprimación de látex exterior específica para metales galvanizados, dejando que seque por el tiempo indicado por el fabricante.

#### **4.4 Pintura**

Posteriormente, se aplicarán 2 capas de una pintura látex para exteriores de alta calidad.

Colores se definirán con la Supervisión de Obras.

### **5. VARIOS**

#### **5.1 Fletes**

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

#### **5.2 Limpieza de obra**

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones durante el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de obra.

### **10. PLAZO DE OBRA**

El plazo de la obra será de 20 días corridos.

#### **LEER**

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o



personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.



Arq. Daniela Mello  
Residente CODICEN